

PROCEDURA DI INSERMIMENTO CARTOGRAFICO DI NUOVI EDIFICI O MODIFICA ESTERNA EDIFICI ESISTENTI

L'Ufficio SIT (Sistema Informativo Territoriale) del Comune di Mussolente, in ottemperanza alle disposizioni della nuova Legge Urbanistica della Regione Veneto (L.R. 11/04 e relativi atti di indirizzo), sta gestendo l'aggiornamento dei data-base cartografici comunali.

Per standardizzare e velocizzare le attività legate a tale aggiornamento,

a decorrere dal 01.01.2018

è richiesto a tutti i professionisti l'inserimento dell'intervento (la sagoma del fabbricato) all'interno della cartografia scaricabile all'indirizzo <http://sit2.portalecomuni.it/SITComuneMussolente> seguendo le semplici specifiche di seguito descritte:

- scaricare dal sito del Comune di Mussolente <http://sit2.portalecomuni.it/SITComuneMussolente> la cartografia di appoggio (cartografia appoggio.dxf) in formato dxf;
- aprire tale cartografia senza modificarne la georeferenziazione (evitando azioni di traslazione e/o rotazione) quindi disegnare (come polilinea chiusa) con accuratezza la sagoma dell'immobile realizzato per effetto della pratica edilizia della quale si chiede la richiesta di agibilità nel layer FABBRIC_NEW_01. Può risultare di supporto per il corretto posizionamento sfruttare il livello particelle_catastali e fabbricati_catastali. Se l'intervento prevede modifiche su più fabbricati cartograficamente distinti il secondo fabbricato andrà disegnato nel layer FABBRIC_NEW_02 e così via sino all'inserimento di tutti i fabbricati;
- qualora per effetto della pratica edilizia sia stato demolito un immobile presente in cartografia, copiare la sagoma del fabbricato demolito dal layer CTR_Fabbricati al layer FABBRIC_DEM;
- esportare i layer FABBRIC_NEW_0x e FABBRIC_DEM salvandoli in un unico file in formato dxf con il nome della pratica edilizia (ovviamente senza perdere la georeferenziazione);
- per ogni edificio aggiunto nel layer FABBRIC_NEW_0x compilare il file

DESCRIZIONE_IMMOBILE con tutte le specifiche dell'intervento richieste, aggiungendo all'inizio del nome del file il numero distintivo del layer ove è stato disegnato il fabbricato. (ad esempio per 2 fabbricati i 2 file saranno: 01DESCRIZIONE_IMMOBILE.doc, 02DESCRIZIONE_IMMOBILE.doc);

- il file dxf e la relativa descrizione vanno inoltrate all'indirizzo sit@comune.mussolente.vi.it **prima della presentazione della segnalazione certificata di agibilità**, specificando nell'oggetto del messaggio il numero del titolo edilizio rilasciato (permesso di costruire, dia o scia) ed il nome del COMMITTENTE, chiedendo la "notifica di lettura" che potrà essere stampata e allegata alla pratica edilizia di segnalazione certificata di agibilità.

Domande frequenti

Come faccio ad essere certo della corretta georeferenziazione della cartografia di base ?

Se non si è certi della base cartografica conviene sempre scaricare il file dxf (CARTOGRAFIA_DI_APPOGGIO.dxf) resa disponibile nella proiezione Gauss Boaga fuso ovest e periodicamente aggiornata dall'ufficio SIT del Comune di Mussolente.

Quale è la lista completa dei file che devo inoltrare all'indirizzo e-mail sit@comune.mussolente.vi.it ?

Per ogni fabbricato dovrà sempre essere presente la coppia di file di seguito elencata:

1. Un file con estensione .dxf e con il nome della pratica eventualmente preceduto da lettera progressiva nel caso di più fabbricati in aggiornamento (Xnumeropratica.dxf) contenente i layer FABRIC_NEW_0x e FABRIC_DEM compilati come da istruzioni;
2. il file o i files 0xDESCRIZIONE_IMMOBILE.doc con tutte le specifiche dell'intervento richieste.

Se vi sono più fabbricati da aggiornare (modifiche su più fabbricati

cartograficamente distinti) ci sarà un solo file .dxf e tanti files .doc quanti sono i fabbricati da aggiornare.

Quale è la tolleranza nel disegno della sagoma del fabbricato ed a quali caratteristiche geometriche si riferisce la sagoma da disegnare?

- La tolleranza relativa alla collocazione geografica della sagoma e dell'ordine del metro (comparabile con quella della CTR di Base);
- La tolleranza delle misure relative alla sagoma del fabbricato deve essere comparabile con quella delle tavole progettuali;
- la sagoma si riferisce alla reale forma dell'immobile al piano terra per il quale si presenta la segnalazione certificata di agibilità.

Quale è l'altezza del fabbricato che devo indicare?

L'altezza del fabbricato serve per ricavare il volume approssimativo fuori terra dell'immobile. Pertanto la misura dell'altezza dovrà essere la differenza tra la quota media delle falde del tetto e la quota media del terreno immediatamente all'intorno del fabbricato.